ΤΜΗΜΑ Α

ΤΜΗΜΑ Α:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
107.107,04 τμ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
Εμβαδόν = 107.107,47 τμ (100%)

ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Ο.Τ. 01 - Ο.Τ. 25) -
Εμβαδόν = 52.300,37 τμ (48,83%)

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Ο.Τ. 26) -
Εμβαδόν = 1.036,36 τμ (0,97%)

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ (Κ.Φ. 27 - Κ.Φ. 28) -
Εμβαδόν = 1.535,34 τμ (1,43%)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ (Κ.Χ. 29 - Κ.Χ. 32) -
Εμβαδόν = 3.225,99 τμ (3,01%)

ΠΡΑΣΙΝΟ (Κ.Χ. 33 - Κ.Χ. 47) -
Εμβαδόν = 19.469,10 τμ (18,18%)

ΔΡΟΜΟΙ
Εμβαδόν = 17.189,96 τμ (16,05%)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
Εμβαδόν = 12.349,93 τμ (11,53%)

ΤΜΗΜΑ Β

ΤΜΗΜΑ Β:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
168.437,47τμ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
Εμβαδόν = 167.474,77 τμ (100%)

ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Ο.Τ. 01 - Ο.Τ. 39) -
Εμβαδόν = 79.416,70 τμ (47,42%)

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Ο.Τ. 40) -
Εμβαδόν = 3.141,37 τμ (1,88%)

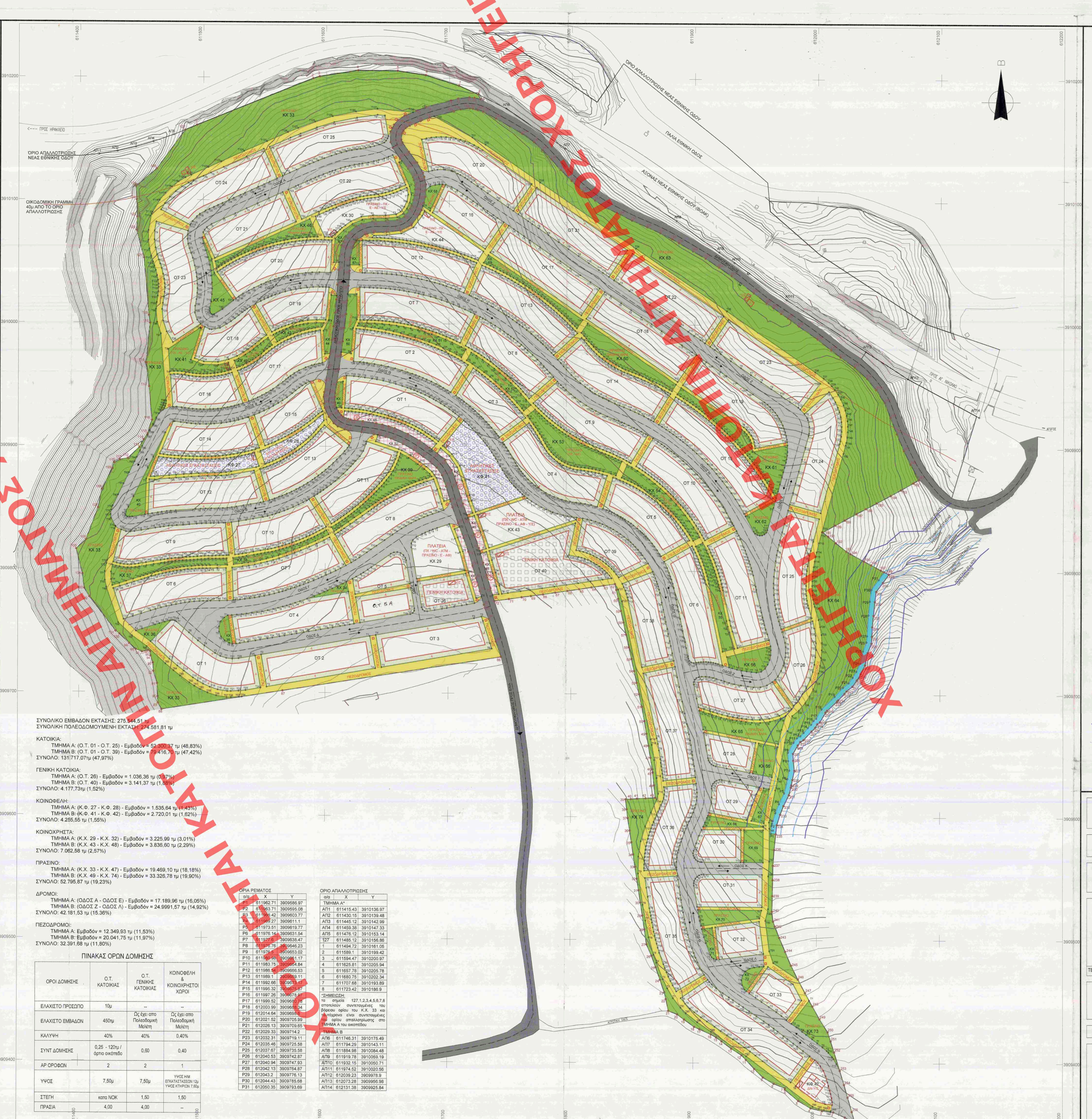
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ (Κ.Φ. 41 - Κ.Φ. 42) -
Εμβαδόν = 2.720,01 τμ (1,62%)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ (Κ.Χ. 43 - Κ.Χ. 48) -
Εμβαδόν = 3.836,60 τμ (2,29%)

ΠΡΑΣΙΝΟ (Κ.Χ. 49 - Κ.Χ. 74) -
Εμβαδόν = 33.326,78 τμ (19,90%)

ΔΡΟΜΟΙ
Εμβαδόν = 24.991,57 τμ (14,92%)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
Εμβαδόν = 20.041,75 τμ (11,97%)



ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ: 275.544,51 τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ: 274.581,81 τμ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
ΤΜΗΜΑ Α: (Ο.Τ. 01 - Ο.Τ. 25) - Εμβαδόν = 52.300,37 τμ (48,83%)
ΤΜΗΜΑ Β: (Ο.Τ. 01 - Ο.Τ. 39) - Εμβαδόν = 79.416,70 τμ (47,42%)
ΣΥΝΟΛΟ: 131.717,07τμ (47,97%)

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
ΤΜΗΜΑ Α: (Ο.Τ. 26) - Εμβαδόν = 1.036,36 τμ (0,97%)
ΤΜΗΜΑ Β: (Ο.Τ. 40) - Εμβαδόν = 3.141,37 τμ (1,88%)
ΣΥΝΟΛΟ: 4.177,73τμ (1,52%)

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ:
ΤΜΗΜΑ Α: (Κ.Φ. 27 - Κ.Φ. 28) - Εμβαδόν = 1.535,64 τμ (1,43%)
ΤΜΗΜΑ Β: (Κ.Φ. 41 - Κ.Φ. 42) - Εμβαδόν = 2.720,01 τμ (1,62%)
ΣΥΝΟΛΟ: 4.255,55 τμ (1,55%)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ:
ΤΜΗΜΑ Α: (Κ.Χ. 29 - Κ.Χ. 32) - Εμβαδόν = 3.225,99 τμ (3,01%)
ΤΜΗΜΑ Β: (Κ.Χ. 43 - Κ.Χ. 48) - Εμβαδόν = 3.836,60 τμ (2,29%)
ΣΥΝΟΛΟ: 7.062,58 τμ (2,57%)

ΠΡΑΣΙΝΟ:
ΤΜΗΜΑ Α: (Κ.Χ. 33 - Κ.Χ. 47) - Εμβαδόν = 19.469,10 τμ (18,18%)
ΤΜΗΜΑ Β: (Κ.Χ. 49 - Κ.Χ. 74) - Εμβαδόν = 33.326,78 τμ (19,90%)
ΣΥΝΟΛΟ: 52.795,87 τμ (19,23%)

ΔΡΟΜΟΙ:
ΤΜΗΜΑ Α: (ΟΔΟΣ Α - ΟΔΟΣ Ε) - Εμβαδόν = 17.189,96 τμ (16,05%)
ΤΜΗΜΑ Β: (ΟΔΟΣ Ζ - ΟΔΟΣ Λ) - Εμβαδόν = 24.9991,57 τμ (14,92%)
ΣΥΝΟΛΟ: 42.181,53 τμ (15.36%)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ:
ΤΜΗΜΑ Α: Εμβαδόν = 12.349,93 τμ (11,53%)
ΤΜΗΜΑ Β: Εμβαδόν = 20.041,75 τμ (11,97%)
ΣΥΝΟΛΟ: 32.391,68 τμ (11,80%)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Ο.Τ. ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	10μ	--	--
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	450τμ	Ως έχει απο Πολεοδομική Μελέτη	Ως έχει απο Πολεοδομική Μελέτη
ΚΑΛΥΨΗ	40%	40%	0,40%
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,25 - 120τμ / άρτιο οικόπεδο	0,60	0,40
ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ	2	2	1
ΥΨΟΣ	7,50μ	7,50μ	ΥΨΟΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 12μ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ 7,60μ
ΣΤΕΓΗ	κατα ΝΟΚ	1,50	1,50
ΠΡΑΣΙΑ	4,00	4,00	--

ΟΡΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ

α/α	X	Y
P1	611962.71	3909586.97
P2	611963.71	3909595.08
P3	611966.42	3909603.77
P4	611969.27	3909611.1
P5	611973.51	3909619.77
P6	611976.14	3909631.54
P7	611977.6	3909638.47
P8	611976.76	3909646.23
P9	611976.5	3909653.02
P10	611980.98	3909661.17
P11	611983.75	3909664.84
P12	611986.54	3909666.53
P13	611989.1	3909669.11
P14	611992.66	3909673.17
P15	611995.32	3909675.87
P16	611997.26	3909678.97
P17	611999.52	3909680.78
P18	612003.99	3909688.34
P19	612014.64	3909698.6
P20	612021.52	3909705.99
P21	612026.13	3909709.65
P22	612029.33	3909714.2
P23	612032.31	3909719.11
P24	612035.46	3909725.58
P25	612037.67	3909735.58
P26	612040.53	3909742.87
P27	612040.94	3909747.93
P28	612042.13	3909764.87
P29	612043.2	3909776.13
P30	612044.43	3909785.68
P31	612050.35	3909793.69

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

α/α	X	Y
ΤΜΗΜΑ Α*		
ΑΠ1	611415.43	3910136.97
ΑΠ2	611430.15	3910139.48
ΑΠ3	611445.12	3910142.99
ΑΠ4	611459.38	3910147.33
ΑΠ5	611476.12	3910153.14
127	611485.12	3910156.86
1	611494.72	3910161.05
2	611589.1	3910199.42
3	611594.47	3910200.97
4	611625.81	3910205.94
5	611657.78	3910205.78
6	611680.75	3910202.34
7	611707.68	3910193.89
8	611723.42	3910186.9
*ΣΗΜΕΙΩΣΗ: τα σημεία 127,1,2,3,4,5,6,7,8 αποτελούν συντεταγμένες του βόρειου ορίου του Κ.Χ. 33 και ταυτόχρονα είναι συντεταγμένες του ορίου απαλλοτρίωσης στο ΤΜΗΜΑ Α του οικοπέδου		
ΤΜΗΜΑ Β		
ΑΠ6	611746.31	3910175.49
ΑΠ7	611794.29	3910143.11
ΑΠ8	611884.98	3910084.48
ΑΠ9	611919.78	3910059.19
ΑΠ10	611932.15	3910050.71
ΑΠ11	611974.52	3910020.56
ΑΠ12	612039.23	3909978.9
ΑΠ13	612073.28	3909956.98
ΑΠ14	612131.38	3909925.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 4μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΡΕΜΑΤΟΣ)
	ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 10μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΡΕΜΑΤΟΣ)
	ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20 μ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (Α.Π. 5762/14-7-1987)
ΖΡ	ΖΩΝΗ ΡΕΜΑΤΟΣ: (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ) Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση, μεταξύ του άξονα ρέματος/βορειοανατολικό όριο οικοπέδου και του βορειοανατολικού ορίου του ρέματος. Ε = 962,70 τ.μ.
	ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
	ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 12,00μ (6,00μ κατάστρωμα και 1,50μ * 2 πεζοδρόμια)
	ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00μ (5,50μ κατάστρωμα και 1,50μ * 2 πεζοδρόμια)
⇄	ΟΔΟΣ ΔΙΠΛΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ
→	ΟΔΟΣ ΜΟΝΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΤ 58	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΧΡΗΣΕΙΣ

ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΠΡΑΣΙΝΟ)
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)
	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
II	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
I	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΦ	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
ΑΤΜ	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ
Ε	ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ /ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
WC	ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ
ΠΧ	ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΑΕ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Υ/Σ	ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ, ΟΤΕ
ΔΝ	ΧΩΡΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΝΕΡΟΥ
Ⓟ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Α	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρον σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 23/9/2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 46 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/7/2016 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
~~Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ~~
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. ΨΥΧΡΟΠΟΣ

Πρωτότυπο διάγραμμα. (13)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΕΗ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΝΕΟΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΘΕΣΗ:
"ΠΑΧΕΙΑ ΑΜΜΟΣ" - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΙΑΣ
Δ.Ε. ΓΟΥΒΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΜΜ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ
MSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΜΜ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ
MSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΡΕΜΕΝΤΖΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΓΑΠΗ ΣΗΦΑΚΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΜΠΟΡΜΠΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
MSc ΒΙΟΛΟΓΟΣ
ΜΠΟΡΜΠΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 67, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ - ΤΚ: 71306 - ΤΗΛ. 2810237560 ΦΑΞ: 2810361101

ΘΕΜΑ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

Ο Μελετητής Ο Κύριος του Έργου Θεώρηση Έγκριση

ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΜΜ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
M.Sc. ΑΣΤΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (L.S.E.)
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 60332
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 67 Τ.Κ. 71306- ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 237560 - FAX: 2810 361101
www.alexakis.eu e-mail: ale@ofenet.gr

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 40677/2018
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ.ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ